

Termos e Condições de Uso

Muito obrigado por visitar, acessar e utilizar o *website* de **TERRAPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (“**TERRAPAR**”), CNPJ: 23.761.342/0001-20, com sede na Rua Mato Grosso, nº 185, Jardim Centenário, Mogi Guaçu/SP.

Estes Termos e Condições de Uso (“**Termos**”) têm como finalidade principal regular as condições gerais de acesso e utilização do nosso *website* pelos Usuários (“**Você**” ou “**Titulares dos Dados**”), em especial, seus recursos, funcionalidades e produtos (“**Produtos**”) ou serviços (“**Serviços**”) oferecidos. Estes Termos são aplicáveis a toda e qualquer pessoa que utilize nosso *website*.

O aceite destes Termos será considerado formalizado no momento em que Você acessar o nosso *website*. Isso indicará que Você está ciente e em total acordo com a forma como utilizaremos as suas informações e seus Dados.

Caso não concorde com estes Termos, por favor, não continue a utilizar nosso *website*. Todavia, pedimos a gentileza de informar à TERRAPAR sobre sua eventual discordância para que possamos utilizar seus fundamentos para avaliar a futura revisão destes Termos.

A **TERRAPAR** informa que adota todas as medidas de salvaguarda adequadas e consistentes, dentro das melhores práticas e soluções existentes, para proteger a privacidade dos Usuários. Nesse sentido, os Termos visam informá-lo como os seus Dados Pessoais serão tratados.

Estes Termos são baseados na **Política de Privacidade e Proteção de Dados** da **TERRAPAR** (“**Política**”), a qual incorpora os requisitos expostos na Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (“**LGPD**”), disponível no [sítio: https://www.terrarnegocios.com.br/](https://www.terrarnegocios.com.br/)

Os recursos, funcionalidades e ferramentas oferecidas em nosso *website* são administrados/gerenciados pela empresa **ODBO COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.**, tendo a **TERRAPAR** concedido os poderes e direitos necessários para tanto. Ainda, determinados recursos, funcionalidades e ferramentas poderão ser de propriedade de terceiros, sendo que, neste caso, a **TERRAPAR** detém os direitos, autorizações e licenças necessárias.

Os recursos, funcionalidades e ferramentas disponibilizadas no nosso *website* poderão ser alterados ou descontinuados a critério único da **TERRAPAR**.



1. PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS EM NOSSO *WEBSITE*

Sem prejuízo do demais disposto nestes Termos, o nosso *website* se destina a permitir que o usuário tenha acesso a informações e conteúdos referentes a produtos e serviços oferecidos pela **TERRAPAR**.

A **TERRAPAR** se reserva o direito de incluir, excluir ou alterar os conteúdos e funcionalidades do *website*, bem como suspendê-lo temporariamente, a qualquer momento, independentemente de aviso-prévio. Da mesma forma, poderá modificar estes Termos de Uso, cuja versão mais recente estará sempre disponível para consulta em nosso *website*.

2. ACESSO E USO DO *WEBSITE*

O nosso *website* é direcionado apenas às pessoas residentes e domiciliadas no Brasil. Você declara, reconhece e concorda que toda e qualquer ação executada durante o uso do nosso *website* será de sua exclusiva e integral responsabilidade, devendo isentar e indenizar a **TERRAPAR** de quaisquer riscos que possam a vir a correr, como reclamações, prejuízos, perdas e danos causados a **TERRAPAR** em decorrência de tais ações ou manifestações.

3. PRIVACIDADE

Respeitamos os seus direitos de personalidade e privacidade, e desde já nos comprometemos a utilizar as informações disponibilizadas por meio deste *website* conforme indicado neste Termos de Uso e em nossa Política de Privacidade de acordo com a legislação aplicável.

Para mais informações sobre a Política de Privacidade, acesse: <https://www.terrarnegocios.com.br/>

4. ACESSO E USO DE INFORMAÇÕES POR TERCEIROS

As informações do Usuário, informações do *website* da **TERRAPAR** e informações do Dispositivo de Acesso poderão ser ainda acessadas, tratadas, processadas, reproduzidas, editadas, traduzidas, carregadas, descarregadas, adaptadas e incorporadas a novos sistemas, aplicações e softwares, por terceiros (“Prestadores de Serviços”) devidamente autorizados pela **TERRAPAR**, localizados ou sediados no Brasil ou no exterior, para a execução das finalidades indicadas no Termos de Uso e na Política de Privacidade.



Ainda, por motivos de ordem técnica e operacional, as informações do Usuário, informações do *website* da **TERRAPAR** e informações do Dispositivo de Acesso poderão ser armazenadas em instalações, *datacenters* e servidores de propriedade ou operados por Prestadores de Serviços, localizados ou sediados no Brasil ou no exterior.

Os referidos Prestadores de Serviços encontram-se sujeitos e submetidos a normas, obrigações e deveres de confidencialidade, sigilo e de proteção da privacidade de seus dados e informações, coerentes com o disposto na presente Política, sem prejuízo de qualquer outra legislação aplicável, em razão de sua localização.

5. DIREITO DE PROPRIEDADE INTELECTUAL

Toda e qualquer imagem, fotografia, logo, *slogan*, som, marca, texto, declaração, desenho, incluindo, nome de domínio, interface de usuário e combinações de cores utilizadas, incorporadas e constantes do nosso *website*, constituem propriedade intelectual única e exclusiva da **TERRAPAR** ou se encontram devidamente autorizados e licenciados por terceiros. Não é permitida nem autorizada a utilização, reprodução, distribuição, exibição, no todo ou em parte, de qualquer propriedade intelectual da **TERRAPAR** por terceiro, sem o respectivo consentimento prévio.

6. SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO

A **TERRAPAR** utiliza e adota processos, técnicas, mecanismos e procedimentos de segurança e prevenção adequados e apropriados para assegurar a devida proteção, incluindo em sua transmissão, por meio de ferramentas de criptografia, contra eventuais incidentes de segurança, ocorrências ou suspeitas de acessos, utilizações, alterações, apropriação e destruição não autorizada por terceiros, passível de comprometer ou ameaçar a integridade, confidencialidade, autenticidade e disponibilidade das informações coletadas.

7. VERSÕES DESTE TERMO

Estes Termos poderão ser revistos e atualizados, de tempos em tempos pela **TERRAPAR**. Todas e quaisquer revisões e atualizações somente serão válidas e entrarão em vigência no momento de sua publicação no nosso *website*, da qual Você será comunicado.

8. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

TERRAPAR



NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

Caso tenha qualquer questão em relação a estes Termos e Condições de Uso, ou até mesmo atualizar, alterar, corrigir ou eliminar qualquer informação, por favor, entre em contato conosco em: **contato@terraparnegocios.com.br**

Este “Termo e Condições de Uso” foi modificado pela última vez em 04 de abril de 2024.